

[www.idu.com.mx](http://www.idu.com.mx)





Desde nuestro nacimiento en 1977, Ingeniería y Desarrollos Urbanos, IDU ha sido una empresa sólida, inquieta e innovadora. **Hemos diversificado nuestros giros de negocio con miras a dos rumbos:** satisfacer las necesidades de construcción en el Noroeste del

país, contribuyendo con calidad en edificaciones del sector industrial, comercial, público, privado e infraestructura, y hacer de nuestra empresa un lugar seguro y atractivo para invertir en el sector de desarrollo inmobiliario y vivienda.



## TENEMOS UNA MISIÓN

### Garantizar la entera satisfacción de nuestros clientes

en los servicios que ofrecemos y en las construcciones que edificamos, a través de nuestro sello de calidad de construcción IDU, la entrega a tiempo y un precio justo.

## NUESTRA VISIÓN

Ser sinónimo de CALIDAD en la industria de la construcción y del desarrollo de vivienda en el Norte de México, BASADOS EN LOS PRINCIPIOS DE ÉTICA, PROFESIONALISMO Y LA MEJORA CONTINUA en la que se sustenta nuestra compañía.

Además de mantener el compromiso de APOYAR A NUESTRO PERSONAL, y contribuir al DESARROLLO PROFESIONAL de nuestros asociados, buscando siempre el mayor beneficio para la comunidad.



# NUESTROS SERVICIOS

## Pre-Construcción

- Costo estimado
- Programa de obra
- Requerimientos del cliente y planta de conjunto preliminar

## Construcción

- Dirección de proyectos
- Contratista general
  - *Administración de subcontratos*
  - *Programa de obra maestro*
- Estimaciones

## Post Construcción

- Manual de mantenimiento a obras terminadas







## USUARIOS DE EDIFICIOS CONSTRUÍDOS POR IDU

EEMSA, filial de Rockwell Collins  
 LG Electronics  
 Furukawa de México  
 American Metal Products  
 LN Safety Glass  
 Glico Foods  
 Pimsa  
 Nissan  
 Dataproducts  
 GKN

Kerns  
 BI Technologies  
 BBVA Bancomer  
 Varco Oil Tools  
 Andercraft  
 Smart & Final  
 Martech  
 Wabash Technologies  
 Gobierno del Estado  
 Ayuntamiento de Mexicali  
 Aerospace  
 among others.



**VOLKSWAGEN**  
Automotores Centinela  
(Construcción de Edificio)

40.000 m<sup>2</sup>



A la fecha, IDU puede contar en su haber, con más de 11 millones de pies cuadrados construidos a lo largo de Baja California, lo que **nos ha destacado como una de las empresas más experimentadas y dinámicas** en el sector de la construcción de nuestra calidad.

## EN BUENOS CIMIENTOS

La base de nuestra compañía está sentada en cimientos sólidos, tan fuertes como los de nuestras construcciones: nuestros asociados, quienes a lo largo de estos casi 36 años han confiado en IDU con esfuerzo, lealtad y dedicación y colaborado en abrir el camino del éxito para que cada desarrollo, nave industrial o cualquier construcción que IDU proyecte, resulte rentable para clientes e inversionistas.



## RESPALDO DE CERTIFICACIONES Y AFILIACIONES

Por nuestro compromiso con la calidad, contamos con la certificación internacional  
**D-U-N-S: 812925667.**

Nuestra responsabilidad con la industria nos ha llevado a integrarnos a las siguientes asociaciones.



## EDIFICIOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES

CLIENTE	GIRO DE LA EMPRESA	CONSTRUCCIÓN (SQ. FT.)
Kern's	Fábrica procesadora de jugos	20,982
Kern's	Fábrica procesadora de jugos	160,001
Inmobiliaria Magar	Almacenes industriales	230,264,
Inmobiliaria Magar	Almacenes industriales	20,982
Grupo Centra	Fábrica de hielo	81,776
Grupo Centra	Fábrica de hielo	230,264
Motores de Mexicali	Distribuidor de automóviles	19,906
Motores de Mexicali	Distribuidor de automóviles	81,776
Glico Foods	Planta procesadora de comida	19,358
Glico Foods	Planta procesadora de comida	213,818
Megaplast	Fábrica de lonas	10,760
Varios	Almacenes	55,952
Kino Gas del Noroeste (Ej. Puebla)	Compañía de gas	53,750
Smart & Final	Supermercado de mayoreo	18,507
P. Industrial El Alamo	Nave de inventario	30,020
P. Industrial Mexicali	Nave EEMSA	120,000
Papel San Francisco	Fábrica de papel	19,906
Ruedas y estampados	Estampados de metal	22,058
L/N Safety Glass	Fábrica de vidrio	67,788
Las Californias	Parque industrial (5 edificios)	103,296
PIMSA	Parque industrial	60,256
PIMSA	Parque industrial	43,000
PIMSA	Parque industrial	54,876
PIMSA IV (Expopartes)	Parque industrial	45,000
PIMSA I (Building 13 remodeling)	Parque industrial	26,900
PIMSA III (Andercraft extensión)	Parque industrial	40,000
PIMSA IV (Furukawa extensión)	Parque industrial	26,900
PIMSA I (Building 17 repair)	Parque industrial	20,000
PIMSA IV (Expopartes extensión)	Parque industrial	15,010

## EDIFICIOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES

CLIENTE	GIRO DE LA EMPRESA	CONSTRUCCIÓN (SQ. FT.)
PIMSA I (Clean room COTTO)	Parque industrial	20,000
PIMSA IV (Pata products)	Parque industrial	95,000
PIMSA I (Clean room MARTECH)	Parque industrial	40,000
PIMSA IV (GKN)	Parque industrial	10,000
PIMSA III (Industrial park)	Parque industrial	125,000
PIMSA IV (Data products application)	Parque industrial	60,000
PIMSA IV (Nissan Design)	Parque industrial	40,000
PIMSA I (Varco Oil)	Parque industrial	100,000
PIMSA IV (31 building repair)	Parque industrial	80,000
PIMSA IV (BI Technology building application)	Parque industrial	20,000
PIMSA IV (6000 building application)	Parque industrial	60,000
PIMSA IV (31 bulding conditioning)	Parque industrial	80,000
VOLKSWAGEN (Building construction)	Automotores Centinela	40,000
STARBUCKS COFFEE	Café	7,000
F.P. SAN FRANCISCO (Construction of administrative offices)	Fábrica de papel	10,000
PIMSA IV		10,600 m <sup>3</sup>
F.P. SAN FRANCISCO	Fábrica de papel	10,663
F.P. SAN FRANCISCO	Fábrica de papel	96,840





**HOTEL COLONIAL**  
Centro Cívico, Mexicali  
46,300 Sq. Ft.



**NUEVA COMANDANCIA DE POLICÍA**  
Sur de la ciudad de Mexicali  
48,500 Sq. Ft.



**LG ELECTRONICS**  
Parque industrial Mexicali 2, Mexicali  
12,345 Sq. Ft.



**SMART & FINAL**  
Benito Juárez, Mexicali  
18,507 Sq. Ft.



**PIMSA**  
Parque industrial PIMSA, Mexicali  
100,000 Sq. Ft.

## CONSTRUCCIÓN LOCAL

En Mexicali, hemos colaborado con la construcción de varios edificios representativos de empresas de renombre y dependencias de Gobierno, así como instalaciones de Servicios Públicos esenciales para el funcionamiento de la ciudad.



# SERVICIOS PÚBLICOS

CLIENTE	OBRA
Municipio de Mexicali	Líneas de agua y drenaje
Tiasa-Aceitera de Mexicali	Líneas de agua y drenaje
IAMSA-SONY	Líneas de agua, drenaje y pavimentación
Gobierno del Estado-CESPM	Líneas de agua
Parque Industrial Palaco	Líneas de agua, drenaje y pavimentación
Consejo de Urbanización Municipal	Reposición de líneas y pavimentación, Col. El Porvenir.

## DIFERENCIADORES

La intensa búsqueda de nichos de mercado e inversión interesantes para proyectar nuestras construcciones y levantar muros fuertes, sigue en marcha. Tenemos mucho camino por recorrer. Mientras tanto, hemos realizado un trabajo arduo en cuanto a reserva territorial en el Estado, con miras a permanecer como la constructora con más experiencia, trabajo y alcance en Baja California.

## OBRAS RECIENTES 2014

PROYECTO	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	SUPERFICIE (SQ. FT.)	UNIDADES
Fracc. Misión San Adrian	2,240	24,100	28
Fracc. Caminos del Sur	2,052	22,080	54
Construcción de BioPapel Parque Industrial - PIMSA III	33,457	360,000	
Construcción de NOV Parque Industrial - PIMSA IV	14,000		
Almacén de concreto of NOV - PIMSA IV	25,000		

The image shows a modern building with large glass windows. The word "Centinela" is written in a bold, blue, sans-serif font on the white facade of the building. The building is partially visible, showing the upper part of the structure and the windows reflecting the sky and other buildings.





[www.idu.com.mx](http://www.idu.com.mx)



**VARCO**  
Enero 2015



**BIOPAPEL**  
Enero 2015





## PIMSA IV

Construcción preliminar, Marzo 2014



## PIMSA III

Construcción preliminar, Abril 2014



[www.idu.com.mx](http://www.idu.com.mx)



## PIMSA III

Construcción preliminar, Abril 2014



MEXICALI BC  
Av. Fresnos Norte 49, Fracc. Los Pinos  
686.568.11.30  
686.568.24.55

ESTADOS UNIDOS  
Calexico, CA  
233 Paulin Ave 92231  
US Mailing Address Box 7939

[www.idu.com.mx](http://www.idu.com.mx)

[ingenieria@idu.com.mx](mailto:ingenieria@idu.com.mx)  
[rvalenzuela@idu.com.mx](mailto:rvalenzuela@idu.com.mx)